

<p>DECISIONE – PROG. N° 24/2023          Approvata il 28 luglio 2023  <b>Copia</b></p>	<p><b>ASP AZALEA</b>  <b>AZIENDA PUBBLICA DEL DISTRETTO DI</b>  <b>PONENTE</b>          D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 2342  <b>Amministratore Unico</b></p>
<p><b>OGGETTO: Approvazione della convenzione con Proges Soc. Coop. Sociale inerente la realizzazione degli spogliatoi per il personale dipendente della sede Andreoli di Borgonovo VT.</b></p>	

L'anno **2023**, il giorno **28 luglio**, alle ore **12,00** in modalità video conferenza, si presenta l'Amministratore Unico dell'ASP Azalea, nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n° 8 del 29 ottobre 2020, nella persona del Signor Francesco Botteri per la decisione inerente all'oggetto.

Assiste, con compiti anche di verbalizzante, il sig. Mauro Pisani, Direttore di ASP AZALEA.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

RICHIAMATA la convenzione stipulata fra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. in data 12/4/2016, in forza della quale PROGES si impegnava, per conto e nell'interesse di ASP Azalea, alla progettazione esecutiva e successiva esecuzione delle opere finalizzate all'ottenimento del CPI per tutta la struttura Andreoli di Borgonovo VT e alla progettazione esecutiva dei locali da adibire a spogliatoi per il personale sia di PROGES sia di ASP Azalea;

RICHIAMATA la propria Decisione n° 17 del 5/4/2023, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo alla *"realizzazione di nuovi locali spogliatoio e servizi presso l'ex Istituto Andreoli di Borgonovo VT"* redatto dal tecnico incaricato Ing. Paolo Milani;

PRESO ATTO che risulta un importo finale dei lavori di euro 278.731,55, somma da rimborsare a PROGES ai sensi della convenzione citata;

CONSIDERATO che le parti intendono raggiungere un accordo finalizzato a superare in parte quanto previsto il 12/4/2016, pur mantenendosi nell'ambito delle possibilità offerte dalla DGR Emilia Romagna n° 273/2016;

VISTO il testo della scrittura privata allegata, composto da n° 5 articoli oltre premessa e allegati;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

**DECIDE**

Di approvare l'allegata scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. in merito alla modalità di rimborso dei costi sostenuti per la realizzazione degli spogliatoi del personale dipendente della sede ex Andreoli di Borgonovo VT, per le motivazioni esposte in premessa.

=====

Di che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, è debitamente sottoscritto.

Il Segretario  
(Mauro Pisani)

L'Amministratore Unico  
(Francesco Botteri)

**SCRITTURA PRIVATA**

TRA

**Proges Soc. Coop. Sociale** con sede legale in Parma, Via Colorno n. 63, codice fiscale, Partita I.V.A. 01534890346, rappresentata dal Procuratore Speciale \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, CF. \_\_\_\_\_, di seguito per brevità "**PROGES**"

E

**Azienda Servizi alla Persona ASP AZALEA** con sede legale in Castel San Giovanni, Corso Matteotti n.124 codice fiscale 91094630331, Partita I.V.A.01538050335, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **Dott. Francesco Botteri**, nato a Borgonovo Val Tidone (PC) l'11/4/1963, CF. BTT FNC 63D11 B025Z, di seguito per brevità "**ASP AZALEA**"

Di seguito congiuntamente le "**Parti**" e ciascuna singolarmente la "**Parte**"

**PREMESSO CHE**

**A)** ASP AZALEA è proprietaria dell'immobile denominato "Ex Istituto Andreoli" sito in Borgonovo Val Tidone (PC), Via Pianello n.100 in cui sono ubicate, tra le altre, due Case Residenze per Anziani (C.R.A.) denominate CRA Gardenia e CRA Melograno;

**B)** PROGES in virtù di due appositi contratti di servizio (Reg 735/2021 e Reg 734/2021) entrambi stipulati con il Comune di Castel San Giovanni, l'AUSL di Piacenza Distretto di Ponente e ASP AZALEA e datati 13 aprile 2021(**all. 1a e 1b**) gestisce le predette CRA quale soggetto accreditato;

**C)** L'accreditamento è stato riconosciuto a PROGES in virtù dei seguenti provvedimenti: (i) per la CRA Gardenia ai sensi della determina 268 del 22/12/2014 successivamente confermata dal provvedimento 240 del 29/12/2015 e in ultimo dalla D.D. 961 del 24/12/2020, (ii) per la CRA Melograno ai sensi della determina 267 del 22/12/2014 successivamente confermata dal provvedimento 241 del 29/12/2015 e in ultimo dalla D.D. 960 del 24/12/2020;

**D)** In ragione dei precitati contratti di servizio, è stato disciplinato, all'art.7, che essendo i beni immobili in cui sarebbe stato erogato il servizio di proprietà di ASP AZALEA, "il soggetto gestore è tenuto riconoscere corrispettivi e rimborsi per la messa a disposizione da parte di Asp di specifici fattori produttivi secondo i termini e le modalità oggetto dell'accordo siglato tra il soggetto gestore accreditato e ASP AZALEA allegato 3, parte integrante del presente contratto"

**E)** Pertanto in adempimento di tale prescrizione, ASP AZALEA e PROGES sottoscrivevano appositi contratti di concessione in uso degli immobili allegati ai contratti di servizio di cui in premessa B) (**all.2**) nei quali, nel rispetto dei criteri di valorizzazione definiti nel sistema regionale di remunerazione, veniva previsto il pagamento da parte di PROGES di un canone annuo di pari a:

- Euro 147.168,00 oltre IVA se dovuta per la CRA Gardenia;

- Euro 103.477,50 oltre IVA se dovuta per la CRA Melograno;

da versarsi in quattro rate trimestrali previa apposita fatturazione da parte di ASP AZALEA.

**F)** Le Parti, in data 12/4/2016, sottoscrivevano un accordo (**all.3**) in forza del quale PROGES si impegnava, per conto e nell'interesse di ASP AZALEA:

- alla progettazione esecutiva e successiva esecuzione delle opere finalizzate all'ottenimento del CPI per tutta la struttura;
- alla progettazione esecutiva dei locali da adibire a spogliatoi per il personale sia di PROGES che di ASP AZALEA;

**G)** Tale accordo prevedeva, altresì, che PROGES, dal termine di ultimazione dei lavori, avrebbe avuto diritto di compensare i costi sostenuti per predetti lavori con i canoni di affitto (*rectius* concessione) da corrispondere ad ASP AZALEA;

**H)** PROGES ha provveduto a realizzare, ad oggi gli spogliatoi, terminando materialmente i lavori nel 2018 e proseguendo con le necessarie attività di rivelazione fumi e aggiornamento catastale terminate con l'ottenimento del Certificato di Fine Lavori a febbraio 2022;

**I)** Il collaudo tecnico amministrativo degli spogliatoi, di cui era stato incaricato da ASP AZALEA l'Ing. Milani Paolo, è stato ottenuto in data 23 marzo 2023 (**all.4**)

**J)** La normativa regionale in materia di accreditamento dei servizi socio-assistenziali prevede che, in caso di messa a disposizione di un immobile tra il soggetto pubblico e il soggetto gestore del servizio accreditato possano stipularsi "accordi che prevedano un corrispettivo ridotto o azzerato nel caso di un piano di adeguamento strutturale e/o di manutenzione straordinaria da parte del soggetto gestore del servizio accreditato" (cfr. all. 1 art. 6 DGR n. 273/2016);

**K)** Per tale ragione, le Parti, intendono raggiungere un accordo finalizzato a modificare/superare parzialmente quanto previsto nei contratti di concessione in uso degli immobili (cfr. all.2) e quanto previsto al punto 5 dell'accordo sottoscritto in data 12/4/2016, così disciplinando le modalità attraverso le quali PROGES può compensare i costi sostenuti per la realizzazione degli spogliatoi con i canoni di concessione per il godimento degli immobili destinati a CRA Gardenia e Melograno.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante ed essenziale della presente scrittura,

**si conviene e stipula quanto segue**

## 1. Premesse ed allegati

1.1 Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante del presente accordo.

## 2. Carattere parzialmente novativo

2.1 Ferme restando tutte le ulteriori pattuizioni contenute nei contratti di concessione in uso degli immobili di cui in premessa E), nonché dell'impegno di PROGES a realizzare tutti i lavori e/o le opere finalizzate all'ottenimento del CPI con il conseguente impegno di ASP AZALEA a farsi carico dei relativi costi, la presente scrittura privata ha carattere novativo del punto 5 dell'accordo sottoscritto in data 12/4/2016 nonché dell'art. 5 dei contratti di concessione in uso degli immobili di cui in premessa E) che, pertanto, devono intendersi integralmente superati dalle seguenti pattuizioni.

## 3. Rimborso costi sostenuti per i lavori di realizzazione spogliatoi

3.1 A fronte della realizzazione da parte PROGES, per conto e nell'interesse di ASP AZALEA, degli spogliatoi per il personale della sede Andreoli (CRA Gardenia e Melograno e servizi a gestione diretta ASP) e del successivo collaudo ottenuto in data 23 marzo 2023, ASP AZALEA riconosce a PROGES un credito pari ad Euro 278.731,55 (duecentosettantottoasettecentotrentuno/55) IVA esclusa così come contabilizzato dall'Ing. Paolo Milani.

3.2 Per tale ragione, in ottemperanza di quanto previsto dall' art. 6 dell'allegato 1 alla DGR n. 273/2016, ASP AZALEA autorizza PROGES a decurtare tale credito dal Canone di Concessione relativo all'anno 2023, pari a complessivi 250.645,50 (duecentocinquantamilaaseicentoquarantacinque/50) Euro annui, che conseguentemente verrà azzerato.

3.3 Per effetto di quanto sopra, ASP AZALEA rinunciando, sin d'ora, a richiedere a PROGES qualunque somma a titolo di Canone di Concessione per l'anno 2023, procederà a stornare, attraverso l'emissione di apposite note di credito, le fatture nn. 77/B e 78/B del 1/2/2023 e le fatture nn. 186/B e 187/B del 4/4/2023 (già emesse con riferimento a titolo di Canone di Concessione per il primo e secondo trimestre 2023).

3.4 Con riferimento alla differenza tra i costi sostenuti per i lavori di realizzazione degli spogliatoi e il Canone di Concessione 2023, pari ad Euro 28.086,05 (ventottomilaottantasei/05), ASP AZALEA autorizza PROGES ad utilizzare tale credito per decurtare ovvero ridurre quanto dovuto a titolo di rimborso spese anno 2022, come da comunicazione di ASP AZALEA del 7/4/2023 (per complessivi 41.346,73 Euro).

## 4) FORO COMPETENTE

4.1 Le Parti convengono che per ogni eventuale e futura controversia derivante dal presente accordo, o connesse allo stesso, è competente, in via esclusiva, il Tribunale di Piacenza.

## 5) DISPOSIZIONI FINALI

5.1 Le spese da chiunque sostenute per la stipulazione della presente scrittura privata devono intendersi interamente compensate tra le Parti.

5.2 La presente scrittura privata viene perfezionata mediante scambio di corrispondenza e sarà registrata solo in caso d'uso, con spese ad esclusivo carico della Parte che, con il suo inadempimento, ne avrà reso necessario la registrazione presso il competente Ufficio del Registro.

### ALLEGATI:

Fanno parte integrante della presente scrittura privata, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti, sottoscritti da entrambe le parti e conservati agli atti:

- 1a) contratto di servizio relativo alla CRA Gardenia;
- 1b) contratto di servizio relativo alla CRA Melograno;
- 2) Contratti Asp AZALEA-PROGES di concessione in uso degli immobili CRA Gardenia e Melograno;
- 3) Scrittura privata ASP AZALEA- PROGES del 12/4/2016;
- 4) Collaudo tecnico Ing. Paolo Milani del 23 marzo 2023.

Parma – Borgonovo Val Tidone, \_\_\_\_\_

Proges Soc. Coop. Sociale

Il procuratore speciale Sig. \_\_\_\_\_

Azienda Servizi alla Persona ASP AZALEA

Il legale rappresentante Dott. Francesco Botteri

Le Parti ciascuna per il tramite del proprio legale rappresentante, dichiarano di approvare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341,1342 c.c. le seguenti clausole: 2 (carattere parzialmente novativo), 3 (Rimborso costi sostenuti per i lavori di realizzazione spogliatoi) 4 (foro competente), 5 (disposizioni finali).

Proges Soc. Coop. Sociale

Il procuratore speciale Sig. \_\_\_\_\_

Azienda Servizi alla Persona ASP AZALEA

Il legale rappresentante Dott. Francesco Botteri

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Castel San Giovanni, lì 28/07/2023

Il Segretario